



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro  
CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)  
Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252  
E-mail: [pmmn@uai.com.br](mailto:pmmn@uai.com.br)

APUBLICAÇÃO  
MINAS NOVAS 031 08/2011

DECRETO Nº 30 DE 01 DE AGOSTO DE 2011.

031 08/2011  
José Maria Lopes Ferreira  
PRESIDENTE

Aprova loteamento no BAIRRO "NOVA LAGOA" e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Minas Novas, usando das atribuições que lhe são conferidas pela LOMN – Lei Orgânica do Município de Minas Novas e de acordo com o disposto na Lei Federal nº 6.766,

### DECRETA:

**Art. 1º** - Fica **APROVADO** o loteamento no BAIRRO "NOVA LAGOA", de propriedade do Município de Minas Novas, CNPJ 22.405.516/0001-10 com Endereço: Rua "Getúlio Vargas", 158-B Centro – 39.650-000 -Minas Novas – MG, cujo lote está situado na sede do Distrito de Lagoa Grande, Município e Comarca de Minas Novas – MG, cujas confrontações se vê no Memorial Descritivo abaixo, sendo Avenida "Estrada Real" e outras, sendo que de acordo com levantamentos foram encontradas as seguintes áreas: **Área Total do loteamento: 36.759,29 m<sup>2</sup>, sendo Área Líquida das Quadras 15.221,12 m<sup>2</sup>; Área de Equipamentos Urbanos 4.949,92 m<sup>2</sup>; Área Verde: 4.225,87 m<sup>2</sup>; Área das Vias Públicas: 12.362,32 m<sup>2</sup>; Total da Área Pública: 21.538,17 m<sup>2</sup>.**

**Loteamento: Nova Lagoa**  
**Município: Minas Novas.**  
**Distrito Lagoa Grande**  
**Área total: 3,69 hectares.**  
**Perímetro: 780,05 metros.**  
**Número de lotes:**

### MEMORIAL DESCRITIVO

O loteamento do futuro **Bairro Nova Lagoa** está situado no distrito de Lagoa Grande – Minas Novas – MG, com as seguintes confrontações: ao norte com a **Rua São Lucas**, a leste com o **Campo de Futebol**, ao sul com área da **Acelor Mittal**, e a Oeste com área de **José Dias de Souza**. Torna-se necessário a regulamentação e organização desta expansão para que se dê forma ordenada e funcional, contribuindo assim com o desenvolvimento do Distrito, que carece de moradias e um mínimo de infra-estrutura para construções.

A descrição deste perímetro e todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro a partir da estação ativa da RBMC de Belo Horizonte, de coordenadas N 7.799.825,94 e E 608.309,12m e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central – 45° WGr, tendo

03/AGO/2011 14:49 000269 CAMARA MUN MINAS NOVAS



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252

E-mail: [pmmn@uai.com.br](mailto:pmmn@uai.com.br)

como datum o WGR-84. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Feitos os levantamentos, foi encontrada a área total de 36.759,29 m<sup>2</sup>; sendo área líquida das quadras dos lotes 15.221,12m<sup>2</sup>, representando 41,41% da área total do loteamento; sendo a área de vias públicas 12.362,38m<sup>2</sup>, representando 33,63% da área total do loteamento; sendo a área verde 4.225,87m<sup>2</sup>, representando 11,5% da área total do loteamento; sendo a área de equipamentos urbanos 4.949,92m<sup>2</sup>, representando 13,46% da área total do loteamento; apresentando uma área total pública de 21.538,17m<sup>2</sup>, representando 58,59% da área total do loteamento.

Assim representados:

Área total do loteamento	36.759,29m <sup>2</sup>	100,00%
Área líquida de quadras	15.221,12m <sup>2</sup>	41,41%
Área de vias públicas	12.362,32m <sup>2</sup>	33,63%
Área verde	4.225,87m <sup>2</sup>	11,5%
Área de equipamentos urbanos	4.949,92m <sup>2</sup>	13,46%
Área total pública	21.538,17	58,59%

### Relação dos lotes e quadras

#### Quadra A

**Lote 1:** Área de 277,20 m<sup>2</sup> tendo frente com 10,50m com a **Rua E**, fundos de 10,14m com o **lote 6**, divisando pela direita em 26,96m com o **equipamento urbano**, e pela esquerda em 28,48 com o **lote 2**.

**Lote 2:** Área de 292,41m<sup>2</sup> tendo frente com 10,50m com a **Rua E**, fundos de 10,14m com o **lote 7**, divisando pela direita em 28,48m com o **lote 1** e pela esquerda em 30,00m com o **lote 3**.

**Lote 3:** Área de 307,61m<sup>2</sup> tendo frente com 10,50m com a **Rua E**, fundos de 10,14m com o **lote 8**, divisando pela direita em 30,00m com o **lote 2** e pela esquerda em 31,52m com o **lote 4**.

**Lote 4:** Área de 322,82m<sup>2</sup> tendo frente com 10,50m com a **Rua E**, fundos de 10,14m com o **lote 9**, divisando pela direita em 31,52m com o **lote 3** e pela esquerda em 33,04m com o **lote 5**.

**Lote 5:** Área de 338,03m<sup>2</sup> tendo frente com 10,50m com a **Rua E**, fundos de 10,14m com o **lote 10**, divisando pela direita em 33,04m com o **lote 4** e pela esquerda em 34,56m com a **Rua B**.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252

E-mail: [pmmn@uai.com.br](mailto:pmmn@uai.com.br)

---

**Lote 6:** Área de 270,50m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua G**, fundos de 10,14m com o **lote 1**, divisando pela direita em 27,88m com o **lote 7** e pela esquerda em 26,21m com o **equipamento urbano**.

**Lote 7:** Área de 287,19m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua G**, fundos de 10,14m com o **lote 2**, divisando pela direita em 29,55m com o **lote 8** e pela esquerda em 27,88m com o **lote 6**.

**Lote 8:** Área de 303,89m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua G**, fundos de 10,14m com o **lote 3**, divisando pela direita em 31,22m com o **lote 9** e pela esquerda em 29,55m com o **lote 7**.

**Lote 9:** Área de 320,59m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua G**, fundos de 10,14m com o **lote 4**, divisando pela direita em 32,89m com o **lote 10** e pela esquerda em 31,22m com o **lote 8**.

**Lote 10:** Área de 337,28m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua G**, fundos de 10,14m com o **lote 5**, divisando pela direita em 34,56m com a **Rua B** e pela esquerda em 32,89m com o **lote 9**.

### Quadra B

**Lote 1:** Área de 243,49m<sup>2</sup> tendo frente com 19,94m com a **Rua E**, fundos de 19,24m com o **lote 6**, divisando pela direita em 11,30m com a **Rua B**, e pela esquerda em 14,33m com o **lote 2**.

**Lote 2:** Área de 232,90m<sup>2</sup> tendo frente com 15,74m com a **Rua E**, fundos de 15,19m com o **lote 7**, divisando pela direita em 14,33m com o **lote 1**, e pela esquerda em 16,72m com o **lote 3**.

**Lote 3:** Área de 249,76m<sup>2</sup> tendo frente com 14,70m com a **Rua E**, fundos de 14,18m com o **lote 8**, divisando pela direita em 16,72m com o **lote 2**, e pela esquerda em 18,96m com o **lote 4**.

**Lote 4:** Área de 238,96m<sup>2</sup> tendo frente com 12,60m com a **Rua E**, fundos de 12,15m com o **lote 9**, divisando pela direita em 18,96m com o **lote 3**, e pela esquerda em 20,87m com o **lote 5**.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252

E-mail: [pmmn@uai.com.br](mailto:pmmn@uai.com.br)

---

**Lote 5:** Área de 216,68m<sup>2</sup> tendo frente com 10,50m com a **Rua E**, fundos de 10,13m com o **lote 10**, divisando pela direita em 20,87m com o **lote 4**, e pela esquerda em 22,47m com a **Rua D**.

**Lote 6:** Área de 243,49m<sup>2</sup> tendo frente com 19,00m com a **Rua F**, fundos de 19,24m com o **lote 1**, divisando pela direita em 14,33m com o **lote 7**, e pela esquerda em 11,30m com a **Rua B**.

**Lote 7:** Área de 232,90m<sup>2</sup> tendo frente com 15,00m com a **Rua F**, fundos de 15,19m com o **lote 2**, divisando pela direita em 16,72m com o **lote 8**, e pela esquerda em 14,33m com o **lote 6**.

**Lote 8:** Área de 249,76m<sup>2</sup> tendo frente com 14,00m com a **Rua F**, fundos de 14,18m com o **lote 3**, divisando pela direita em 18,96m com o **lote 9**, e pela esquerda em 16,72m com o **lote 7**.

**Lote 9:** Área de 238,96m<sup>2</sup> tendo frente com 12,00m com a **Rua F**, fundos de 12,15m com o **lote 4**, divisando pela direita em 20,87m com o **lote 10**, e pela esquerda em 18,96m com o **lote 8**.

**Lote 10:** Área de 216,68m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua F**, fundos de 10,13m com o **lote 5**, divisando pela direita em 22,47m com a **Rua D**, e pela esquerda em 20,87m com o **lote 9**.

### Quadra C

**Lote 1:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua F**, fundos de 10,00m com o **lote 8**, divisando pela direita em 20,00m com a **Rua B**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 2**.

**Lote 2:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua F**, fundos de 10,00m com o **lote 9**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 1**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 3**.

**Lote 3:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua F**, fundos de 10,00m com o **lote 10**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 2**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 4**.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252

E-mail: [pmmn@uai.com.br](mailto:pmmn@uai.com.br)

**Lote 4:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua F**, fundos de 10,00m com o **lote 11**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 3**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 5**.

**Lote 5:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua F**, fundos de 10,00m com o **lote 12**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 4**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 6**.

**Lote 6:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua F**, fundos de 10,00m com o **lote 13**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 5**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 7**.

**Lote 7:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua F**, fundos de 10,00m com o **lote 14**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 6**, e pela esquerda em 20,00m com a **Rua D**.

**Lote 8:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua G**, fundos de 10,00m com o **lote 1**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 9**, e pela esquerda em 20,00m com a **Rua B**.

**Lote 9:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua G**, fundos de 10,00m com o **lote 2**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 10**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 8**.

**Lote 10:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua G**, fundos de 10,00m com o **lote 3**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 11**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 9**.

**Lote 11:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua G**, fundos de 10,00m com o **lote 4**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 12**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 10**.

**Lote 12:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua G**, fundos de 10,00m com o **lote 5**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 13**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 11**.

**Lote 13:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua G**, fundos de 10,00m com o **lote 6**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 14**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 12**.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252

E-mail: [pmmn@uai.com.br](mailto:pmmn@uai.com.br)

---

**Lote 14:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua G**, fundos de 10,00m com o **lote 7**, divisando pela direita em 20,00m com a **Rua D**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 13**.

### Quadra D

**Lote 1 (equipamento urbano):** Área de 933,33m<sup>2</sup> tendo frente com 23,33m com a **Rua A**, fundos de 23,33m com a **Rua São Lucas**, divisando pela direita em 40,00m com a **Rua G**, e pela esquerda em 40,00m com o **lote 2**.

**Lote 2 (equipamento urbano):** Área de 933,33m<sup>2</sup> tendo frente com 23,33m com a **Rua A**, fundos de 23,33m com a **Rua São Lucas**, divisando pela direita em 40,00m com o **lote 1**, e pela esquerda em 40,00m com o **lote 3**.

**Lote 3 (equipamento urbano):** Área de 933,33m<sup>2</sup> tendo frente com 23,33m com a **Rua A**, fundos de 23,33m com a **Rua São Lucas**, divisando pela direita em 40,00m com o **lote 2**, e pela esquerda em 40,00m com a **Rua H**.

### Quadra E

**Lote 1:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua A**, fundos de 10,00m com o **lote 8**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 2**, e pela esquerda em 20,00m com a **Rua G**.

**Lote 2:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua A**, fundos de 10,00m com o **lote 9**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 3**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 1**.

**Lote 3:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua A**, fundos de 10,00m com o **lote 10**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 4**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 2**.

**Lote 4:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua A**, fundos de 10,00m com o **lote 11**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 5**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 3**.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252

E-mail: [pmmn@uai.com.br](mailto:pmmn@uai.com.br)

**Lote 5:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua A**, fundos de 10,00m com o **lote 12**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 6**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 4**.

**Lote 6:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua A**, fundos de 10,00m com o **lote 13**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 7**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 5**.

**Lote 7:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua A**, fundos de 10,00m com o **lote 14**, divisando pela direita em 20,00m com a **Rua H**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 6**.

**Lote 8:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua B**, fundos de 10,00m com o **lote 1**, divisando pela direita em 20,00m com a **Rua G**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 9**.

**Lote 9:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua B**, fundos de 10,00m com o **lote 2**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 8**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 10**.

**Lote 10:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua B**, fundos de 10,00m com o **lote 3**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 9**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 11**.

**Lote 11:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua B**, fundos de 10,00m com o **lote 4**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 10**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 12**.

**Lote 12:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua B**, fundos de 10,00m com o **lote 5**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 11**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 13**.

**Lote 13:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua B**, fundos de 10,00m com o **lote 6**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 12**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 14**.

**Lote 14:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua B**, fundos de 10,00m com o **lote 7**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 13**, e pela esquerda em 20,00m com a **Rua H**.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252

E-mail: [pmmn@uai.com.br](mailto:pmmn@uai.com.br)

---

### Quadra F

**Lote 1:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua B**, fundos de 10,00m com o **lote 8**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 2**, e pela esquerda em 20,00m com a **Rua G**.

**Lote 2:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua B**, fundos de 10,00m com o **lote 9**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 3**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 1**.

**Lote 3:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua B**, fundos de 10,00m com o **lote 10**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 4**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 2**.

**Lote 4:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua B**, fundos de 10,00m com o **lote 11**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 5**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 3**.

**Lote 5:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua B**, fundos de 10,00m com o **lote 12**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 6**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 4**.

**Lote 6:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua B**, fundos de 10,00m com o **lote 13**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 7**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 5**.

**Lote 7:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua B**, fundos de 10,00m com o **lote 14**, divisando pela direita em 20,00m com a **Rua H**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 6**.

**Lote 8:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua C**, fundos de 10,00m com o **lote 1**, divisando pela direita em 20,00m com a **Rua G**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 9**.

**Lote 9:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua C**, fundos de 10,00m com o **lote 2**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 8**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 10**.





## PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252

E-mail: [pmmn@uai.com.br](mailto:pmmn@uai.com.br)

---

**Lote 10:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua C**, fundos de 10,00m com o **lote 3**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 9**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 11**.

**Lote 11:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua C**, fundos de 10,00m com o **lote 4**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 10**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 12**.

**Lote 12:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua C**, fundos de 10,00m com o **lote 5**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 11**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 13**.

**Lote 13:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua C**, fundos de 10,00m com o **lote 6**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 12**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 14**.

**Lote 14:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua C**, fundos de 10,00m com o **lote 7**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 13**, e pela esquerda em 20,00m com a **Rua H**.

### Quadra G

**Lote 1:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua C**, fundos de 10,00m com a **Rua D**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 2**, e pela esquerda em 20,00m com a **Rua G**.

**Lote 2:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua C**, fundos de 10,00m com a **Rua D**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 3**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 1**.

**Lote 3:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua C**, fundos de 10,00m com a **Rua D**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 4**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 2**.

**Lote 4:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua C**, fundos de 10,00m com a **Rua D**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 5**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 3**.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252

E-mail: [pmmn@uai.com.br](mailto:pmmn@uai.com.br)

**Lote 5:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua C**, fundos de 10,00m com a **Rua D**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 6**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 4**.

**Lote 6:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua C**, fundos de 10,00m com a **Rua D**, divisando pela direita em 20,00m com o **lote 7**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 5**.

**Lote 7:** Área de 200,00m<sup>2</sup> tendo frente com 10,00m com a **Rua C**, fundos de 10,00m com a **Rua D**, divisando pela direita em 20,00m com a **Rua H**, e pela esquerda em 20,00m com o **lote 6**.

### LOTEAMENTO (BAIRRO NOVA LAGOA)

#### ÁREAS DAS QUADRAS

Quadra A - Área de 5.207,44m<sup>2</sup> - 10 lotes e uma praça

Quadra B - Área de 2.363,60m<sup>2</sup> - 10 lotes

Quadra C - Área de 2.800,00m<sup>2</sup> - 14 lotes

Quadra D - Área de 2.800,00m<sup>2</sup> - 3 equipamentos urbanos

Quadra E - Área de 2.800,00m<sup>2</sup> - 14 lotes

Quadra F - Área de 2.800,00m<sup>2</sup> - 14 lotes

Quadra G - Área de 1.400,00m<sup>2</sup> - 7 lotes

#### ÁREA DAS RUAS E VIAS PÚBLICAS

Rua São Lucas - 1520,03m<sup>2</sup>

Rua A - 700,00m<sup>2</sup>

Rua B - 1408,63m<sup>2</sup>

Rua C - 700,00m<sup>2</sup>

Rua D - 1815,96m<sup>2</sup>

Rua E - 1926,53m<sup>2</sup>

Rua F - 700,00m<sup>2</sup>

Rua G - 1779,60m<sup>2</sup>

Rua H - 1811,63m<sup>2</sup>

Assim representados:

Área total do loteamento	36.759,29m <sup>2</sup>	100,00%
Área líquida de quadras	15.221,12m <sup>2</sup>	41,41%
Área de vias públicas	12.362,32m <sup>2</sup>	33,63%
Área verde	4.225,87m <sup>2</sup>	11,5%
Área de equipamentos urbanos	4.949,92m <sup>2</sup>	13,46%
Área total pública	21.538,17	58,59%

Minas Novas, 14 de Julho de 2011



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252

E-mail: [pmmn@uai.com.br](mailto:pmmn@uai.com.br)

a) Antônio Marco Machado Pereira-Técnico em Agropecuária-CREA. 13.070/TD

### MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: BAIRRO NOVA LAGOA Comarca: MINAS NOVAS

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Município: MINAS NOVAS U.F: MG

Matrícula:

Área (ha): 3.69 Perímetro (m): 780.05

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Ao Norte: Rua São Lucas

Ao Sul: Com propriedade da Acelor Mittal

A Leste: Com propriedade do Município – Campo de Futebol

A Oeste: Com propriedade de José Dias de Sousa

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, de coordenadas N 8.072.119,140m e E 762.702,531m; deste segue confrontando com o **CAMPO DE FUTEBOL**; de propriedade do município com azimute  $147^{\circ}41'16''$  e distância de 11,549m até o vértice 02, de coordenadas N 8.072.109,379m e E 762.708,704m, deste segue, com azimute  $145^{\circ}30'34''$  e distância de 50,595m até o vértice 03, de coordenadas N 8.072.067,678m e E 762.737,354m, deste segue, com azimute  $147^{\circ}14'26''$  e distância de 61,436m até o vértice 04, de coordenadas N 8.072.016,014m e E 762.770,598m, deste segue, com azimute  $146^{\circ}27'47''$  e distância de 50,699m até o vértice 05, de coordenadas N 8.071.973,754m e E 762.798,608m, deste segue confrontando com a **ACELOR MITTAL**, com azimute  $146^{\circ}27'47''$  e distância de 14,534m até o vértice 06, de coordenadas N 8.071.961,640m e E 762.806,638m, deste segue, com azimute  $226^{\circ}34'53''$  e distância de 30,187m até o vértice 07, de coordenadas N 8.071.940,892m e E 762.784,711m, deste segue, com azimute  $225^{\circ}05'07''$  e distância de 13,613m até o vértice 08, de coordenadas N 8.071.931,280m e E 762.775,071m, deste segue, com azimute  $256^{\circ}41'47''$  e distância de 12,582m até o vértice 09, de coordenadas N 8.071.928,385m e E 762.762,827m, deste segue, com azimute  $234^{\circ}59'46''$  e distância de 21,844m até o vértice 10, de coordenadas N 8.071.915,854m e E 762.744,934m, deste segue, com azimute  $208^{\circ}51'51''$  e distância de 11,681m até o vértice 11, de coordenadas N 8.071.905,624m e E 762.739,295m, deste segue, com azimute  $192^{\circ}55'52''$  e distância de 22,152m até o vértice 12, de coordenadas N 8.071.884,035m e E 762.734,338m, deste segue, com azimute  $229^{\circ}05'45''$  e distância de 9,776m até o vértice 13, e coordenadas N 8.071.877,633m e E 762.726,949m, deste segue, com azimute  $250^{\circ}55'47''$  e distância de 14,404m até o vértice 14, de coordenadas N 8.071.872,927m e E 762.713,336m, deste segue, com azimute  $235^{\circ}46'10''$  e distância de 17,374m até o vértice 15, de coordenadas N 8.071.863,154m e E 762.698,971m, deste segue, com azimute  $257^{\circ}20'38''$  e distância de 21,870m até o vértice 16, de coordenadas N 8.071.858,362m e E 762.677,632m, deste segue, com azimute  $250^{\circ}23'39''$  e distância de 21,247m até o vértice 17, de coordenadas N 8.071.851,233m e E 762.657,617m, deste segue, com azimute  $282^{\circ}12'08''$  e distância de 10,509m até o vértice 18, de coordenadas N 8.071.853,454m e E 762.647,346m, deste segue confrontando com **JOSÉ DIAS DE SOUZA**, com azimute  $296^{\circ}37'53''$  e distância de 60,341m até o vértice 19, de coordenadas N 8.071.880,502m e E 762.593,407m, deste segue, com azimute  $17^{\circ}51'35''$  e distância de 35,775m até o vértice 20, de coordenadas N 8.071.914,553m e E 762.604,379m, deste segue, com azimute  $2^{\circ}41'09''$  e distância de 49,346m até o vértice 21, de coordenadas N 8.071.963,845m e E 762.606,691m, deste segue, com azimute  $351^{\circ}24'48''$  e distância de 25,836m até o vértice 22, de coordenadas N 8.071.989,392m e E 762.602,833m,



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS

Rua "Getúlio Vargas", 158-B - Centro

CEP: 39.650-000 – Minas Novas (MG)

Fone: (33) 3764-1104 – Fax: (33) 3764-1252

E-mail: [pmmn@uai.com.br](mailto:pmmn@uai.com.br)

deste segue confrontando com a RUA SÃO LUCAS, com azimute  $344^{\circ}18'39''$  e distância de 70,276m até o vértice 23, de coordenadas N 8.072.057,049m e E 762.583,830m, deste segue, com azimute  $68^{\circ}52'02''$  e distância de 41,925m até o vértice 24, de coordenadas N 8.072.072,164m e E 762.622,935m, deste segue, com azimute  $59^{\circ}27'07''$  e distância de 92,424m até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como datum o WGS 84. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Minas Novas, 14/07/2011.(a) Antônio Marco Machado Pereira-Técnico em Agropecuária-CREA. 13.070/TD

**Art. 2º** - No prazo estabelecido na Legislação Federal, o contribuinte acima identificado fará o registro do loteamento no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca sob pena de caducidade da aprovação.

**Art. 3º** - Para todos os efeitos ficam fazendo partes integrantes do presente decreto, o Memorial Descritivo, Planta Topográfica contendo Legenda, Convenções, Valores Totais e Confrontantes.

**Art. 4º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Minas Novas, 01 de Agosto de 2011.

  
**JOSE HENRIQUE GOMES XAVIER**  
Prefeito Municipal